

BỘ TÀI CHÍNH
TRƯỜNG ĐẠI HỌC - TÀI CHÍNH QUẢN TRỊ KINH DOANH



ĐỀ CƯƠNG GIẢNG DẠY HỌC PHẦN
(Dành cho bậc Đại học)

HỌC PHẦN: ĐỊNH GIÁ XÂY DỰNG

Số tín chỉ: 2

Bộ môn: Thẩm định giá

Khoa: Thẩm định giá

Hưng Yên, tháng năm 2019

ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT HỌC PHẦN

(Ban hành kèm theo Quyết định số/QĐ-ĐHTCQTKD ngày/2019 của Hiệu trưởng trường Đại học Tài chính – Quản trị kinh doanh)

1. Thông tin chung về học phần:

- Tên học phần: Định giá xây dựng
- Tên tiếng Anh:
- Mã học phần: 005180
- Số tín chỉ: 02, Số tín chỉ lý thuyết: 02, Số tín chỉ thực hành: 0
- Môn học tiên quyết: Nguyên lý hình thành giá cả thị trường.
- Môn học song hành:

2. Đối tượng áp dụng:

- Môn học bắt buộc cho chuyên ngành: Thẩm định giá
- Môn học tự chọn cho ngành:
- Trình độ: Đại học.
- Hệ đào tạo: Chính quy.

3. Nội dung tóm tắt của học phần:

Trên cơ sở mục tiêu như đã nêu trên, môn học Định giá xây dựng sẽ cung cấp cho sinh viên những kiến thức cơ bản sau:

- Tổng quan về công tác định giá xây dựng;
- Phương pháp xác định tổng mức đầu tư và đánh giá hiệu quả đầu tư dự án xây dựng công trình;
- Phương pháp xác định mức, đơn giá xây dựng công trình;
- Phương pháp đo bóc khối lượng và kiểm soát chi phí;
- Phương pháp xác định dự toán xây dựng công trình.

4. Mục tiêu của học phần:

4.1. Kiến thức

Mục tiêu chính của môn học Định giá xây dựng là nhằm trang bị cho sinh viên những kiến thức cơ bản, toàn diện, có hệ thống và đi sâu khai thác tính đặc thù về lý luận, phương pháp luận khoa học về nghiệp vụ định giá xây dựng.

Với mục tiêu nghiên cứu như vậy nên môn học Định giá xây dựng sẽ làm rõ bản chất, đặc điểm và sự vận động của hoạt động xây dựng, sản phẩm xây dựng; Cơ sở kinh tế và nghiệp vụ tổ chức, tư vấn, thiết kế xây dựng; Những vấn đề lý luận và nghiệp vụ về

định mức dự toán và đơn giá xây dựng, quản lý giá xây dựng và giá thành sản phẩm xây dựng.

4.2. Kỹ năng

Định giá xây dựng là môn học mang tính chuyên môn nghiệp vụ, để sinh viên có thể tự giải quyết các tình huống trong thực tế yêu cầu sinh viên phải nắm vững những vấn đề lý luận cơ bản của môn học một cách tích cực, chủ động. Đồng thời, phải biết gắn lý luận với thực tiễn, vận dụng lý luận để xử lý các tình huống thực tế đặt ra trong hoạt động định giá xây dựng nói riêng, hoạt động thẩm định giá nói chung, nhất là trong hoạt động thẩm định giá bất động sản.

4.3. Thái độ

Thẩm định giá là một nghề mới phát triển ở Việt Nam, cơ hội nghề nghiệp rất rộng mở đối với sinh viên. Tuy nhiên, nghề nghiệp này cũng đòi hỏi sinh viên phải đạt đến một trình độ nhất định thì mới có thể hành nghề được. Nghiệp vụ định giá xây dựng với tính chất là môn học hỗ trợ cho môn học thẩm định giá bất động sản, vì vậy yêu cầu đối với sinh viên là phải có thái độ học tập nghiêm túc, hoàn thành tốt các nhiệm vụ giảng viên giao, chủ động trao đổi với giảng viên để tháo gỡ những vướng mắc trong từng bài học, từ đó thêm yêu thích ngành nghề mình đã chọn và đồng thời tự tin bước vào cuộc sống.

5. Chuẩn đầu ra của học phần:

STT	Mã CDR	Nội dung chuẩn đầu ra	CDR của CTĐT
<i>Về kiến thức</i>			
1	CDR1	Hiểu khái niệm, vai trò của nghiệp vụ định giá xây dựng, các nội dung cơ bản của giá xây dựng và các dữ liệu chủ yếu hình thành giá xây dựng công trình, Nội dung nghiệp vụ và quản lý công tác định giá xây dựng	(4)
2	CDR2	Nắm được các phương pháp xác định tổng mức đầu tư và đánh giá hiệu quả đầu tư dự án xây dựng công trình	
3	CDR3	Hiểu được các phương pháp xác định mức, đơn giá xây dựng công trình	
4	CDR4	Hiểu được Phương pháp đo bóc khối lượng và	

		Kiểm soát chi phí theo các giai đoạn đầu tư xây dựng công trình	
5	CĐR5	Khái niệm, nội dung, vai trò của dự toán xây dựng công trình, phương pháp xác định dự toán xây dựng công trình, quản lý dự toán xây dựng công trình	
Về kỹ năng			
6	CĐR6	Giúp sinh viên có kỹ năng cá nhân trong việc vận dụng các phương pháp thông qua việc giải các bài tập đã được xây dựng trong chương trình	(15,16,17)
7	CĐR7	Sinh viên có kỹ năng làm việc nhóm, thảo luận thông qua các ví dụ thực tiễn và bài tập nhóm	
8	CĐR8	Rèn luyện kỹ năng thu thập tài liệu, đọc tài liệu, phân tích thông tin	
9	CĐR9	Kỹ năng sử dụng máy tính bỏ túi, máy tính cá nhân trong thực hành nghiệp vụ	
10	CĐR10	Kỹ năng trình bày kết quả thực hiện các phương pháp đã được học	
Năng lực tự chủ và trách nhiệm (thái độ)			
11	CĐR11	Có trách nhiệm với kết quả học tập của bản thân và các công việc được giao	(21,22)
12	CĐR12	Năng động, chủ động cập nhật kiến thức, kỹ năng chuyên môn nghiệp vụ theo các văn bản quy phạm pháp luật được ban hành có liên quan đến nghiệp vụ định giá xây dựng	

6. Phương pháp và phương tiện giảng dạy:

6.1. Phương pháp giảng dạy:

- Diễn giải, phân tích, phát vấn - đối thoại;
- Thảo luận nhóm tại lớp;
- Làm bài tập.

6.2. Phương tiện giảng dạy:

- Giáo án, giáo trình, tài liệu tham khảo;

- Bài giảng lý thuyết, giáo án điện tử - Power Point;
- Máy tính, máy chiếu.

7. Thang điểm đánh giá:

Giảng viên đánh giá theo thang điểm 10, Phòng Quản lý đào tạo sẽ quy đổi sang thang điểm chữ và thang điểm 4 để phục vụ cho việc xếp loại trung bình học kỳ, trung bình tích lũy và xét học vụ.

8. Phương pháp và nội dung đánh giá

(Theo Quy chế đào tạo hệ chính quy theo hệ thống tín chỉ ban hành kèm theo Quyết định số 212/QĐ-ĐHTCQTKD ngày 14/5/2018 của Hiệu trưởng Trường Đại học Tài chính-Quản trị kinh doanh).

Loại hình		Nội dung đánh giá	Mô tả cách thực hiện	CDR	Trọng số
Điểm chuyên cần		Nhận thức, thái độ tham gia lớp học	<ul style="list-style-type: none"> - Sinh viên đi học đầy đủ: Từ 9 đến 10 điểm - Sinh viên vắng từ 20% trở xuống: Từ 5 đến 8 điểm - Sinh viên vắng trên 20%: không được thi, không chấm điểm Giảng viên kết hợp với thái độ học tập của sinh viên để cho theo khung ở trên	11	10%
Đánh giá quá trình	(1)	Khả năng làm việc nhóm	<ul style="list-style-type: none"> - Sinh viên làm 01 bài kiểm tra thường xuyên và 01 bài kiểm tra giữa kỳ Giảng viên kết hợp với quá trình tham gia thảo luận để cho điểm các bài kiểm tra ở trên	6; 7; 8; 9; 10	20%
	(2)	Kiến thức, kỹ năng			
Điểm thi cuối kỳ		Kiến thức tổng hợp học phần	Sinh viên làm bài thi kết thúc học phần theo hình thức thi trắc nghiệm	1; 2; 3; 4; 5; 6; 10; 11; 12	70%
				Tổng:	100%

9. Tài liệu học tập và tham khảo:

9.1. Tài liệu học tập bắt buộc: Giáo trình Định giá sản phẩm xây dựng, Trần Thị Bạch Diệp, Nxb Xây dựng, Hà Nội, 2011

9.2. Tài liệu tham khảo:

10. Thông tin giảng viên giảng dạy:

10.1. Giảng viên 1:

- Họ tên: Trần Đình Thắng
- Chức danh, học hàm, học vị: Thạc sĩ
- Số điện thoại: 0912.351.535 Email: khoathamdingia@gmail.com

10.2. Giảng viên 2:

- Họ tên: Phạm Văn Toàn
- Chức danh, học hàm, học vị: Thạc sĩ
- Số điện thoại: 085.738.6868 Email: phamvantoan3031982@gmail.com

10.4. Giảng viên 3:

- Họ tên: Nguyễn Minh Nhật
- Chức danh, học hàm, học vị: Thạc sĩ
- Số điện thoại: 0396.116.758 Email: mnrnhat1991@gmail.com

11. Nội dung và phân bổ thời gian:

Nội dung	Phân bổ thời gian				Tổng cộng
	Lý thuyết	Kiểm tra	Bài tập, thảo luận	Tự học, tự nghiên cứu	
Chương 1: Tổng quan về công tác định giá xây dựng	3	0	1	8	12
Chương 2: Phương pháp xác định tổng mức đầu tư và đánh giá hiệu quả đầu tư dự án xây dựng công trình	6	1	3	20	30
Chương 3: Phương pháp xác định mức, đơn giá xây dựng công trình	4	1	3	16	24
Chương 4: Phương pháp đo bóc khối lượng và kiểm soát chi phí	3	0	1	8	12
Chương 5: Phương pháp xác định dự toán xây dựng công trình	3	0	1	8	12
Tổng cộng	19	2	9	60	90

12. Lịch trình tổ chức dạy học cụ thể:

Chương 1: Tổng quan về công tác định giá xây dựng

Hình thức tổ chức dạy học	Số tiết	Nội dung chính	Tài liệu học tập, tham khảo	Chuẩn đầu ra (HP)
Lý thuyết/ Thực hành	4	<p>I. Một số lý luận chung về giá xây dựng</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Khái niệm giá xây dựng công trình 2. Đặc điểm của thị trường xây dựng, sản phẩm xây dựng và công nghệ xây dựng tác động đến giá xây dựng 3. Vai trò của chủ đầu tư, tổ chức tư vấn và nhà thầu xây dựng trong định giá xây dựng <p>II. Nội dung cơ bản của giá xây dựng và các dữ liệu chủ yếu hình thành giá xây dựng công trình</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nội dung cơ bản của giá xây dựng 2. Các dữ liệu chủ yếu hình thành giá xây dựng công trình <p>III. Nội dung nghiệp vụ và quản lý công tác định giá xây dựng</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lập, thẩm tra tổng mức đầu tư của dự án đầu tư xây dựng công trình 2. Đánh giá hiệu quả của dự án đầu tư xây dựng công trình 3. Xác định định mức, đơn giá xây dựng công trình 4. Đo bóc khối lượng công trình 5. Lập, thẩm tra dự toán công trình 6. Lựa chọn nhà thầu trong hoạt động xây dựng 	<p>- <i>Tài liệu bắt buộc</i>: từ trang 104 đến trang 112;</p> <p>- <i>Tài liệu tham khảo</i>: + [1]. Từ trang 9 đến trang 21; + [2]. Từ trang 14 đến trang 16.</p> <p>- <i>Tài liệu bắt buộc</i>: từ trang 113 đến trang 117;</p> <p>- <i>Tài liệu tham khảo</i>: + [1]. Từ trang 22 đến trang 32.</p>	CĐR1; CĐR7; CĐR8; 11; 12;

		7. Xác định giá gói thầu, giá hợp đồng 8. Thanh toán, quyết toán vốn đầu tư của dự án đầu tư xây dựng công trình 9. Các công việc khác về định giá xây dựng		
Tự học, tự nghiên cứu	8	Xem chương 10: Quản trị kinh doanh sản phẩm xây dựng Xem chương 9 : Quản trị chi phí và giá xây dựng. - Tài liệu tham khảo	- <i>Tài liệu tham khảo:</i> + [2]. Từ trang 339 đến trang 354. + [2]. Từ trang 306 đến trang 314.	CĐR1

Chương 2: Phương pháp xác định tổng mức đầu tư và đánh giá hiệu quả đầu tư dự án xây dựng công trình

Hình thức tổ chức dạy học	Số tiết	Nội dung chính	Tài liệu học tập, tham khảo	Chuẩn đầu ra (HP)
Lý thuyết/ Thực hành	10	I. Phương pháp xác định tổng mức đầu tư của dự án 1. Một số vấn đề chung về tổng mức đầu tư 2. Một số phương pháp xác định tổng mức đầu tư 3. Phân tích mức độ áp dụng của các phương pháp II. Phương pháp xác định hiệu quả đầu tư của dự án 1. Khái niệm hoạt động đầu tư và hiệu quả đầu tư của dự án 2. Xác định các yếu tố làm căn cứ	- <i>Tài liệu bắt buộc:</i> từ trang 118 đến trang 159; - <i>Tài liệu tham khảo:</i> + [1]. Từ trang 33 đến trang 35 ; + [2]. Từ trang 314 đến trang 326.	CĐR2; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12

	<p>phân tích, tính kinh tế - tài chính dự án</p> <p>3. Xác định các chỉ tiêu đánh giá hiệu quả kinh tế - tài chính dự án</p> <p>4. Phân tích đánh giá các chỉ tiêu kinh tế - xã hội của dự án đầu tư</p> <p>III. Phương pháp phân tích, đánh giá rủi ro và hiệu quả của dự án</p> <p>1. Một số lý luận chung về phân tích rủi ro</p> <p>2. Một số phương pháp phân tích, đánh giá rủi ro của dự án</p> <p>IV. Phương pháp xác định suất vốn đầu tư</p> <p>1. Một số vấn đề chung về suất vốn đầu tư</p> <p>2. Phương pháp và các bước tiến hành tính toán suất vốn đầu tư xây dựng công trình</p> <p>- Bài tập phân tích, đánh giá rủi ro và hiệu quả của dự án</p> <p>- Bài tập tính toán suất vốn đầu tư xây dựng công trình</p> <p>V. Phương pháp xác định chỉ số giá xây dựng</p> <p>1. Khái niệm, ý nghĩa, tầm quan trọng của chỉ số giá</p> <p>2. Phân loại chỉ số giá xây dựng</p> <p>3. Nguyên tắc và phương pháp xác định chỉ số giá xây dựng công trình</p> <p>VI. Phương pháp xác định độ dài thời gian xây dựng</p>	<p>- Tài liệu bắt buộc: từ trang 160 đến trang 175;</p> <p>- Tài liệu bắt buộc: từ trang 175 đến trang 182;</p> <p>- Tài liệu bắt buộc: từ trang 182 đến trang 198;</p> <p>- Tài liệu bắt buộc: từ trang 198 đến trang 213;</p>	
--	---	---	--

		<p>1. Vai trò và ý nghĩa của độ dài thời gian xây dựng</p> <p>2. Các phương pháp xác định độ dài thời gian xây dựng công trình</p> <p>3. Phương pháp xác định độ dài thời gian xây dựng công trình bằng cách tính toán dây chuyền thi công</p>		
Tự học, tự nghiên cứu	20	<p>Tìm đọc các văn bản sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 52/1999/NĐ-CP; - Nghị định số 16/2005/NĐ-CP; - Nghị định số 99/2007/NĐ-CP; - Thông tư số 05/2007/TT-BXD; - Luật Đầu tư. <p>Ngoài ra cần xem lại khái niệm, công thức xác định, ý nghĩa của các chỉ tiêu đánh giá hiệu quả kinh tế - tài chính và các chỉ tiêu đánh giá hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án đầu tư.</p> <p>Cần xem lại khái niệm, công thức xác định, ý nghĩa của các tham số sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kỳ vọng toán; - Phương sai; - Độ lệch chuẩn. <p>Tìm đọc các văn bản sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Luật Đầu tư; - Luật Xây dựng; - Suất vốn đầu tư xây dựng công trình (Bộ Xây dựng); - Thông tư số 05/2007/TT-BXD. <p>Ngoài ra cần xem lại khái niệm và đặc trưng cơ bản của hoạt động đầu</p>	<p>- Tài liệu tham khảo:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Tra cứu trên trang www.chinhphu.gov.vn; + Giáo trình Tài chính Doanh nghiệp; + Giáo trình Kinh tế Đầu tư; + Giáo trình Thẩm định Dự án đầu tư. <p>- Tài liệu tham khảo:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Giáo trình Xác suất – Thống kê. <p>- Tài liệu tham khảo:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Tra cứu trên trang www.chinhphu.gov.vn; + Giáo trình Tài chính Doanh nghiệp; + Giáo trình Kinh tế Đầu tư; + Giáo trình Thẩm định Dự 	CĐR2

		<p>tư.</p> <p>Tìm đọc Công văn số 1599/BXD-VP ngày 25/7/2007 của Bộ Xây dựng.</p> <p>Xem thêm bài toán Lập tiến độ sản xuất theo sơ đồ mạng.</p>	<p>án đầu tư.</p> <p>- Tài liệu tham khảo: + Tra cứu trên trang www.chinhphu.gov.vn;</p> <p>- Tài liệu tham khảo: + Giáo trình Quản trị sản xuất.</p>	
--	--	--	--	--

Chương 3: Phương pháp xác định mức, đơn giá xây dựng công trình

Hình thức tổ chức dạy học	Số tiết	Nội dung chính	Tài liệu học tập, tham khảo	Chuẩn đầu ra (HP)
Lý thuyết/ Thực hành	8	<p>I. Phương pháp lập định mức xây dựng công trình</p> <p>1. Hệ thống định mức xây dựng</p> <p>2. Phương pháp lập định mức dự toán xây dựng công trình</p> <p>3. Những tài liệu cần thiết phục vụ lập định mức dự toán xây dựng công trình</p> <p>II. Phương pháp xác định đơn giá xây dựng công trình</p> <p>1. Khái niệm, yêu cầu và phân loại đơn giá xây dựng công trình</p> <p>2. Phương pháp lập đơn giá xây dựng công trình</p> <p>III. Phương pháp xác định giá ca máy, giá thuê máy và thiết bị thi công xây dựng công trình</p> <p>1. Một số lý luận chung về giá ca</p>	<p>- Tài liệu bắt buộc: từ trang 214 đến trang 228;</p> <p>- Tài liệu tham khảo: + [2]. Từ trang 287 đến trang 296.</p> <p>- Tài liệu bắt buộc: từ trang 228 đến trang 242;</p> <p>- Tài liệu tham khảo: + [1]. Từ trang 22 đến trang 32; + [2]. Từ trang 296 đến trang 304.</p> <p>- Tài liệu bắt buộc: từ trang 242 đến trang 252;</p>	CĐR3; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12

		<p>máy, giá thuê máy và thiết bị thi công xây dựng công trình</p> <p>2. Phương pháp xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình</p> <p>3. Phương pháp xác định giá thuê máy và thiết bị thi công xây dựng công trình</p> <p>IV. Phương pháp xác định chi phí tư vấn đầu tư xây dựng công trình</p> <p>1. Một số vấn đề chung liên quan đến chi phí tư vấn đầu tư xây dựng công trình</p> <p>2. Phương pháp xác định chi phí tư vấn</p>	<p>- Tài liệu bắt buộc: từ trang 252 đến trang 266;</p> <p>- Tài liệu tham khảo: + [2]. Từ trang 145 đến trang 153.</p>	
Tự học, tự nghiên cứu	16	<p>Tìm đọc các văn bản sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 99/2007/NĐ-CP; - Nghị định số 03/2008/NĐ-CP; - Thông tư số 05/2007/TT-BXD; - Công văn số 1776/BXD-VP; - Công văn số 1784/BXD-VP. <p>Tìm đọc Thông tư số 05/2007/TT-BXD.</p> <p>Tìm đọc Thông tư số 07/2007/TT-BXD.</p> <p>Phụ lục 04-1: Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình;</p> <p>Phụ lục 04-2: Hướng dẫn xác định chi phí thuê tư vấn nước ngoài theo</p>	<p>- Tài liệu tham khảo: + Tra cứu trên trang www.chinhphu.gov.vn;</p> <p>- Tài liệu tham khảo: + Tra cứu trên trang www.chinhphu.gov.vn;</p> <p>- Tài liệu tham khảo: + Tra cứu trên trang www.chinhphu.gov.vn</p> <p>- Tài liệu bắt buộc: từ trang 267 đến trang 270.</p>	CDR3

		dự toán tháng – người (hoặc ngày – người, giờ - người).		
--	--	---	--	--

Chương 4: Phương pháp đo bóc khối lượng và kiểm soát chi phí

Hình thức tổ chức dạy học	Số tiết	Nội dung chính	Tài liệu học tập, tham khảo	Chuẩn đầu ra (HP)
Lý thuyết/ Thực hành	4	<p>I. Phương pháp đo bóc khối lượng</p> <p>1. Khái niệm về đo bóc khối lượng xây dựng và vai trò của việc đo bóc khối lượng trong việc định giá xây dựng</p> <p>2. Yêu cầu và trình tự triển khai công tác đo bóc khối lượng xây dựng công trình</p> <p>3. Một số quy định cụ thể khi đo bóc khối lượng xây dựng công trình</p> <p>II. Kiểm soát chi phí theo các giai đoạn đầu tư xây dựng công trình</p> <p>1. Khái niệm, vai trò của việc kiểm soát chi phí đầu tư xây dựng công trình</p> <p>2. Mục đích và yêu cầu của việc kiểm soát chi phí</p> <p>3. Điều kiện cần thiết để thực hiện quá trình kiểm soát chi phí</p> <p>4. Nội dung kiểm soát chi phí đầu tư xây dựng công trình</p> <p>5. Tổ chức quản lý việc kiểm soát chi phí đầu tư xây dựng công trình</p>	<p>- Tài liệu bắt buộc: từ trang 271 đến trang 280;</p> <p>- Tài liệu bắt buộc: từ trang 280 đến trang 285;</p>	CĐR4; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12

Tự học, tự nghiên cứu	8	<p>Công văn số 737/BXD-VP; Phụ lục 05-1: Bảng tính toán, đo bóc khối lượng công trình, hạng mục công trình; Phụ lục 05-2: Bảng khối lượng xây dựng công trình.</p> <p>Xem mục 2. Kiểm tra việc định giá và thẩm tra thẩm định các chi phí.</p>	<p>- Tài liệu bắt buộc: từ trang 286 đến trang 291.</p> <p>- Tài liệu tham khảo: + Tra cứu trên trang www.chinhphu.gov.vn;</p> <p>- Tài liệu tham khảo: + [1]. Từ trang 79 đến trang 80.</p>	CDR4
-----------------------	---	--	---	------

Chương 5: Phương pháp xác định dự toán xây dựng công trình

Hình thức tổ chức dạy học	Số tiết	Nội dung chính	Tài liệu học tập, tham khảo	Chuẩn đầu ra (HP)
Lý thuyết/ Thực hành	4	<p>I. Khái niệm, nội dung, vai trò của dự toán xây dựng công trình</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Khái niệm 2. Nội dung 3. Vai trò <p>II. Phương pháp xác định dự toán xây dựng công trình</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nguyên tắc xác định 2. Phương pháp chung xác định các khoản mục chi phí trong dự toán xây dựng công trình 3. Phương pháp cụ thể xác định dự toán công trình <p>III. Quản lý dự toán xây dựng công trình</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Thẩm tra, phê duyệt dự toán xây dựng công trình 	<p>- Tài liệu bắt buộc: từ trang 280 đến trang 285;</p> <p>- Tài liệu bắt buộc: từ trang 306 đến trang 307;</p> <p>- Tài liệu tham khảo: + [1]. Trang 47.</p>	CDR5, 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12

		2. Điều chỉnh dự toán xây dựng công trình		
Tự học, tự nghiên cứu	8	Xem mục 2. Kiểm tra việc định giá và thẩm tra thẩm định các chi phí. Xem mục 6.3.6. Thẩm tra phê duyệt quyết toán.	- <i>Tài liệu tham khảo:</i> + [1]. Từ trang 79 đến trang 80. - <i>Tài liệu tham khảo:</i> + [1]. Từ trang 93 đến trang 94.	CDR5

TRƯỞNG KHOA

TRƯỞNG BỘ MÔN

GIẢNG VIÊN BIÊN SOẠN

Trần Đình Thắng

Trần Đình Thắng

Nguyễn Minh Nhật