

BỘ TÀI CHÍNH
TRƯỜNG ĐẠI HỌC - TÀI CHÍNH QUẢN TRỊ KINH DOANH



ĐỀ CƯƠNG GIẢNG DẠY HỌC PHẦN
(Dành cho bậc Đại học)

HỌC PHẦN: THẨM ĐỊNH GIÁ MÁY MÓC THIẾT BỊ

Số tín chỉ: 2

Bộ môn: Thẩm định giá

Khoa: Thẩm định giá

Hưng Yên, tháng năm 2016

ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT HỌC PHẦN

(Kèm theo Quyết định số/QĐ-ĐHTCQTKD ngày/2016 của Hiệu trưởng trường Đại học Tài chính – Quản trị kinh doanh)

1. Khoa/ Bộ môn phụ trách: Bộ môn Thẩm định giá, Khoa Thẩm định giá

2. Giảng viên

TT	Họ và tên	Năm sinh	Chức danh, học hàm, học vị	Giảng chính, kiêm chức	Điện thoại, email
1	Trần Đình Thắng	1974	Thạc sỹ	Giảng chính	0912.351.535 khoathamdinggia@gmail.com
2	Trần Văn Khởi	1977	Tiến sỹ	Giảng chính	0986.77.6868 khoinghiiep19772005@gmail.com
3	Đỗ Minh Ngọc	1981	Cử nhân	Giảng chính	0902.287.369 dmngockc2@gmail.com
4	Phạm Quế Sùng	1958	Cử nhân	Giảng chính	0943.858.786 quesung2704@gmail.com
5	Phạm Văn Toàn	1982	Thạc sỹ	Giảng chính	0125.738.6868 phamchicao42@gmail.com

3. Thông tin chung về học phần:

- Tên học phần: Thẩm định giá máy móc thiết bị
- Mã học phần: 005152
- Số tín chỉ: 02
- Môn học tiên quyết: Nguyên lý thẩm định giá
- Môn học song hành:

4. Đối tượng áp dụng:

- Ngành đào tạo: Tài chính – Ngân hàng
- Trình độ: Đại học.
- Hệ đào tạo: Chính quy.

5. Mục tiêu của học phần:

4.1. Kiến thức:

Học phần này trang bị các kiến thức tổng quan về máy móc thiết bị và thị trường máy móc thiết bị. Sinh viên được nghiên cứu các cách tiếp cận trong thẩm định giá máy móc thiết bị bao gồm: Cách tiếp cận từ thị trường, cách tiếp cận từ chi phí và cách tiếp

cận từ thu nhập. Từ các cách tiếp cận đó, sinh viên được nghiên cứu các phương pháp thẩm định giá máy móc thiết bị phổ biến như: Phương pháp so sánh, phương pháp chi phí, phương pháp dòng tiền chiết khấu.

4.2. Kỹ năng:

+ Sinh viên có thể xác định các phương pháp thẩm định giá máy móc thiết bị phù hợp cho một số trường hợp cụ thể. Sinh viên có khả năng tìm kiếm, khai thác các tài liệu phục vụ công việc thẩm định giá máy móc thiết bị.

+ Sinh viên có thể sử dụng thành thạo máy tính bỏ túi và máy tính cá nhân để tính toán và lập báo cáo kết quả thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá theo hướng dẫn của giảng viên.

+ Sinh viên được trau dồi kỹ năng khảo sát thực tế đối với một số loại máy móc thiết bị cụ thể.

4.3. Thái độ: Sinh viên hiểu được ý nghĩa của công việc thẩm định giá máy móc thiết bị, có thái độ tích cực trong việc học tập, rèn luyện để đáp ứng yêu cầu thực tế của công việc sau khi ra trường.

6. Nội dung tóm tắt của học phần:

Học phần Thẩm định giá máy móc thiết bị trang bị cho sinh viên chuyên ngành thẩm định giá kiến thức về một loại tài sản rất phổ biến đối với nghiệp vụ thẩm định giá là động sản. Đây là một loại tài sản chưa có khái niệm chính thức. Đó có thể là những máy riêng biệt hoặc một cụm, dây chuyền máy, thiết bị đồng bộ. Nội dung học phần này cung cấp kiến thức về đặc điểm, phân loại máy móc thiết bị, các yếu tố ảnh hưởng đến giá trị của máy móc thiết bị. Học phần cũng cung cấp các khái niệm, đặc điểm của thị trường máy móc thiết bị. Khi nghiên cứu học phần này, sinh viên sẽ được tìm hiểu về khái niệm, vai trò, mục đích, ý nghĩa của thẩm định giá máy móc thiết bị, cơ sở giá trị, nguyên tắc, quy trình thẩm định giá máy móc thiết bị, lập chứng thư, báo cáo thẩm định giá máy móc thiết bị. Sinh viên cũng sẽ được rèn luyện khả năng giải các bài toán theo các cách tiếp cận và phương pháp thẩm định giá máy móc thiết bị được đề cập đến trong nội dung học phần.

7. Phương pháp và phương tiện giảng dạy:

7.1. Phương pháp giảng dạy:

- Phương pháp thuyết trình;
- Phương pháp vấn đáp;

- Phương pháp đặt và giải quyết vấn đề;
- Phương pháp hoạt động nhóm;

7.2. Phương tiện giảng dạy:

- Máy tính, máy chiếu;
- Đề cương bài giảng Thẩm định giá máy móc thiết bị;
- Đề cương chi tiết học phần Thẩm định giá máy móc thiết bị;
- Giáo án lý thuyết học phần Thẩm định giá máy móc thiết bị;
- Kịch bản học phần;
- Bài giảng PowerPoint;
- Các tài liệu tham khảo khác.

8. Thang điểm đánh giá: thang điểm 10 (từ 0 đến 10), làm tròn đến một chữ số thập phân.

9. Phương pháp và nội dung đánh giá

- Thái độ, chuyên cần (trọng số 10%)

Điểm chuyên cần được đánh giá thông qua số giờ sinh viên lên lớp, tính chuyên cần khi tham gia thảo luận, làm bài tập tại lớp và do giảng viên giảng dạy quyết định. Sinh viên sẽ được điểm chuyên cần 0 (không) khi nghỉ quá 20% số tiết tín chỉ phải lên lớp theo quy định. Khi được điểm 0 (không) chuyên cần thì sinh viên không đủ điều kiện tham dự thi hết học phần và phải học lại.

- Tham dự kiểm tra: 1 bài kiểm tra thường xuyên (trọng số 10%), 01 bài kiểm tra giữa kỳ (10%).

Điểm kiểm tra thường xuyên được giảng viên giảng dạy quyết định trên cơ sở cho điểm các bài thảo luận, làm bài tập, kiểm tra miệng..... theo yêu cầu của giảng viên.

Điểm kiểm tra giữa kỳ (kiểm tra giữa học phần) là điểm của bài kiểm tra mà sinh viên làm trực tiếp tại lớp 1 tiết khi chương trình giảng dạy đạt khoảng 1/2 khối lượng kiến thức. Các giảng viên tự quyết định việc ra đề kiểm tra và chấm bài kiểm tra giữa học phần đối với các lớp do mình giảng dạy.

- Thi hết học phần: trọng số 70%, hình thức thi do nhà trường quy định.

10. Tài liệu học tập và tham khảo:

9.1. Tài liệu học tập bắt buộc: Đề cương bài giảng Thẩm định giá máy móc thiết bị, trường Đại học Tài chính – Quản trị kinh doanh.

9.2. Tài liệu tham khảo: Hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam

11. Nội dung và phân bổ thời gian:

Nội dung	Phân bổ thời gian				Tổng cộng
	Lý thuyết	Kiểm tra	Bài tập, thảo luận	Tự học, tự nghiên cứu	

Chương 1: Tổng quan về thị trường máy, thiết bị	2	0	1	6	18
Chương 2: Những vấn đề cơ bản về thẩm định giá máy, thiết bị	2	0	1	6	18
Chương 3: Khấu hao máy, thiết bị	3	1	2	12	27
Chương 4: Cách tiếp cận từ thị trường	2	0	2	8	9
Chương 5: Cách tiếp cận từ chi phí	2	0	2	8	9
Chương 6: Cách tiếp cận từ thu nhập	3	1	2	12	9
Chương 7: Thẩm định giá máy, thiết bị phục vụ mục đích đầu tư	2	0	2	8	18
Tổng cộng	16	2	12	60	90

12. Lịch trình tổ chức dạy học cụ thể:

Chương 1: Đại cương về marketing

Hình thức tổ chức dạy học	Số tiết	Nội dung chính	Tài liệu học tập, tham khảo
Lý thuyết/ Thực hành	3	1.1. Máy, thiết bị 1.1.1. Khái niệm 1.1.2. Đặc điểm 1.1.3. Phân loại 1.1.4. Nhận dạng 1.1.5. Các yếu tố ảnh hưởng tới giá trị máy, thiết bị 1.2. Thị trường máy, thiết bị 1.2.1. Khái niệm 1.2.2. Phân loại	- <i>Tài liệu học tập bắt buộc:</i> Đề cương bài giảng Thẩm định giá máy thiết bị, trường Đại học Tài chính - Quản trị kinh doanh - <i>Tài liệu tham khảo:</i> Hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam
Tự học, tự nghiên cứu	6	1.1.4. Nhận dạng 1.2.3. Các chủ thể tham gia thị trường máy, thiết bị 1.2.4. Các yếu tố ảnh hưởng tới thị trường máy, thiết bị	- <i>Tài liệu học tập bắt buộc:</i> Đề cương bài giảng Thẩm định giá máy thiết bị, trường Đại học Tài chính - Quản trị kinh doanh

			- <i>Tài liệu tham khảo:</i> Hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam
--	--	--	---

Chương 2:Những vấn đề cơ bản về thẩm định giá máy, thiết bị

Hình thức tổ chức dạy học	Số tiết	Nội dung chính	Tài liệu học tập, tham khảo
Lý thuyết/ Thực hành	3	2.1. Khái niệm, vai trò, mục đích và ý nghĩa thẩm định giá máy, thiết bị 2.1.1. Khái niệm 2.1.2. Vai trò 2.1.3. Mục đích 2.1.4. Ý nghĩa 2.2. Cơ sở giá trị thẩm định giá máy, thiết bị 2.2.1. Giá trị thị trường 2.2.2. Giá trị phi thị trường 2.4. Quy trình thẩm định giá máy, thiết bị 2.4.1. Xác định tổng quát về máy, thiết bị cần thẩm định giá và xác định giá trị thị trường hoặc phi thị trường làm cơ sở thẩm định giá 2.4.2. Lập kế hoạch thẩm định giá 2.4.3. Khảo sát thực tế, thu thập thông tin 2.4.4. Phân tích thông tin 2.4.5. Xác định giá trị máy, thiết bị cần thẩm định giá 2.4.6. Lập báo cáo kết quả thẩm định	- <i>Tài liệu học tập bắt buộc:</i> Đề cương bài giảng Thẩm định giá máy thiết bị, trường Đại học Tài chính - Quản trị kinh doanh - <i>Tài liệu tham khảo:</i>Hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam

		giá, chứng thư thẩm định giá và gửi cho khách hàng, các bên liên quan 2.5. Báo cáo kết quả thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá và hồ sơ thẩm định giá máy, thiết bị 2.5.1. Báo cáo kết quả thẩm định giá máy, thiết bị 2.5.2. Chứng thư thẩm định giá máy, thiết bị 2.5.3. Hồ sơ thẩm định giá máy, thiết bị	
Tự học, tự nghiên cứu	6	2.3. Các nguyên tắc thẩm định giá máy, thiết bị 2.3.1. Nguyên tắc sử dụng tốt nhất và có hiệu quả nhất 2.3.2. Nguyên tắc cung - cầu 2.3.3. Nguyên tắc thay đổi 2.3.4. Nguyên tắc thay thế 2.3.5. Nguyên tắc cân bằng 2.3.6. Nguyên tắc thu nhập tăng hoặc giảm 2.3.7. Nguyên tắc đóng góp 2.3.8. Nguyên tắc phù hợp 2.3.9. Nguyên tắc cạnh tranh 2.3.10. Nguyên tắc dự tính lợi ích tương lai	- <i>Tài liệu học tập bắt buộc:</i> Đề cương bài giảng Thẩm định giá máy thiết bị, trường Đại học Tài chính - Quản trị kinh doanh - <i>Tài liệu tham khảo:</i> Hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam

Chương 3: Khấu hao máy, thiết bị

Hình thức tổ chức dạy học	Số tiết	Nội dung chính	Tài liệu học tập, tham khảo
---------------------------	---------	----------------	-----------------------------

Lý thuyết/ Thực hành	6	3.1. Khái niệm 3.3. Các phương pháp tính khấu hao 3.3.1. Phương pháp khấu hao đường thẳng 3.3.2. Phương pháp khấu hao theo số dư giảm dần có điều chỉnh 3.3.3. Phương pháp khấu hao theo số lượng, khối lượng sản phẩm	- Tài liệu học tập bắt buộc: Đề cương bài giảng Thẩm định giá máy thiết bị, trường Đại học Tài chính - Quản trị kinh doanh - Tài liệu tham khảo: Hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam
Tự học, tự nghiên cứu	12	3.2. Ý nghĩa của việc tính toán khấu hao chính xác	- Tài liệu học tập bắt buộc: Đề cương bài giảng Thẩm định giá máy thiết bị, trường Đại học Tài chính - Quản trị kinh doanh - Tài liệu tham khảo: Hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam

Chương 4: Cách tiếp cận từ thị trường

Hình thức tổ chức dạy học	Số tiết	Nội dung chính	Tài liệu học tập, tham khảo
Lý thuyết/ Thực hành	4	CHƯƠNG 4. CÁCH TIẾP CẬN TỪ THỊ TRƯỜNG 4.1. Khái niệm và phạm vi áp dụng 4.1.1. Khái niệm 4.1.2. Phạm vi áp dụng 4.2. Phương pháp so sánh 4.2.1. Khái niệm 4.2.2. Điều kiện thực hiện 4.2.3. Các bước tiến hành	- Tài liệu học tập bắt buộc: Đề cương bài giảng Thẩm định giá máy thiết bị, trường Đại học Tài chính - Quản trị kinh doanh - Tài liệu tham khảo: Hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam

		4.2.4. Các yếu tố so sánh áp dụng đối với máy, thiết bị 4.2.7. Xác định mức giá chỉ dẫn của các máy, thiết bị so sánh 4.2.8. Xác định mức giá của máy, thiết bị thẩm định giá thông qua mức giá chỉ dẫn của các máy, thiết bị so sánh	
Tự học, tự nghiên cứu	8	4.2.5. Yêu cầu khi khảo sát thực tế, thu thập thông tin về máy, thiết bị so sánh 4.2.6. Yêu cầu khi phân tích thông tin 4.2.9. Ví dụ minh họa	- <i>Tài liệu học tập bắt buộc:</i> Đề cương bài giảng Thẩm định giá máy thiết bị, trường Đại học Tài chính - Quản trị kinh doanh - <i>Tài liệu tham khảo:</i> Hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam

Chương 5: Cách tiếp cận từ chi phí

Hình thức tổ chức dạy học	Số tiết	Nội dung chính	Tài liệu học tập, tham khảo
Lý thuyết/ Thực hành	4	CHƯƠNG 5. CÁCH TIẾP CẬN TỪ CHI PHÍ 5.1. Khái niệm và phạm vi áp dụng 5.1.1. Khái niệm 5.1.2. Phạm vi áp dụng 5.2. Phương pháp chi phí 5.2.1. Khái niệm và công thức xác định 5.2.3. Các bước tiến hành 5.2.4. Các loại chi phí 5.2.5. Cách xác định chi phí tái tạo, chi phí thay thế 5.2.6. Tổng giá trị hao mòn	- <i>Tài liệu học tập bắt buộc:</i> Đề cương bài giảng Thẩm định giá máy thiết bị, trường Đại học Tài chính - Quản trị kinh doanh - <i>Tài liệu tham khảo:</i> Hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam

Tự học, tự nghiên cứu	8	5.2.2. Điều kiện áp dụng 5.2.7. Ví dụ minh họa	- <i>Tài liệu học tập bắt buộc:</i> Đề cương bài giảng Thẩm định giá máy thiết bị, trường Đại học Tài chính - Quản trị kinh doanh - <i>Tài liệu tham khảo:</i> Hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam
--------------------------------	---	---	--

Chương 6: Cách tiếp cận từ thu nhập

Hình thức tổ chức dạy học	Số tiết	Nội dung chính	Tài liệu học tập, tham khảo
Lý thuyết/ Thực hành	6	6.1. Khái niệm và phạm vi áp dụng 6.1.1. Khái niệm 6.1.2. Phạm vi áp dụng 6.2. Phương pháp dòng tiền chiết khấu 6.2.1. Khái niệm và công thức xác định 6.2.3. Các bước tiến hành 6.2.4. Xác định giai đoạn dự báo dòng tiền trong tương lai 6.2.5. Ước tính dòng tiền thuần của máy, thiết bị 6.2.6. Ước tính giá trị máy, thiết bị cuối kỳ dự báo 6.2.7. Ước tính tỷ suất chiết khấu	- <i>Tài liệu học tập bắt buộc:</i> Đề cương bài giảng Thẩm định giá máy thiết bị, trường Đại học Tài chính - Quản trị kinh doanh - <i>Tài liệu tham khảo:</i> Hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam
Tự học, tự nghiên cứu	12	6.2.2. Điều kiện thực hiện 6.2.8. Ví dụ minh họa	- <i>Tài liệu học tập bắt buộc:</i> Đề cương bài giảng Thẩm định giá máy thiết bị, trường Đại học Tài chính - Quản trị kinh doanh - <i>Tài liệu tham khảo:</i> Hệ

			thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam
--	--	--	---

Chương 7: Thẩm định giá máy, thiết bị phục vụ mục đích đầu tư

Hình thức tổ chức dạy học	Số tiết	Nội dung chính	Tài liệu học tập, tham khảo
Lý thuyết/ Thực hành	4	7.2. Phương thức tài trợ và xác định dòng tiền 7.2.1. Khi dự án được tài trợ hoàn toàn bằng vốn chủ sở hữu 7.2.2. Khi dự án được tài trợ bằng nợ và vốn chủ sở hữu 7.3. Xác định tỷ suất chiết khấu 7.3.1. Khi dự án được tài trợ hoàn toàn bằng vốn chủ sở hữu 7.3.2. Khi dự án được tài trợ bằng nợ và vốn chủ sở hữu 7.4. Vận dụng cách tiếp cận thu nhập trong một số tình huống cụ thể 7.4.1. Xác định nên mua hay không nên mua máy, thiết bị? 7.4.2. Xác định nên mua máy, thiết bị của nhà cung cấp nào? 7.4.3. Xác định nên thay thế hay không thay thế máy, thiết bị?	- <i>Tài liệu học tập bắt buộc:</i> Đề cương bài giảng Thẩm định giá máy thiết bị, trường Đại học Tài chính - Quản trị kinh doanh - <i>Tài liệu tham khảo:</i> Hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam
Tự học, tự nghiên cứu	8	7.1. Đặt vấn đề	- <i>Tài liệu học tập bắt buộc:</i> Đề cương bài giảng Thẩm định giá máy thiết bị, trường Đại học Tài chính -

			Quản trị kinh doanh - <i>Tài liệu tham khảo:</i> Hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam
--	--	--	--

TRƯỞNG KHOA

TRƯỞNG BỘ MÔN

GIẢNG VIÊN BIÊN SOẠN

Trần Đình Thắng

Trần Đình Thắng

Phạm Văn Toàn