

ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT HỌC PHẦN

1. **Tên học phần:** Hệ thống thông tin đất
2. **Thời lượng:** 02 tín chỉ
3. **Đối tượng áp dụng**
 - Ngành đào tạo: Chuyên ngành Thẩm định giá
 - Trình độ: Đại học
 - Hệ đào tạo: Chính quy
4. **Khoa, Bộ môn phụ trách:** Bộ môn Thẩm định giá - Khoa Thẩm định giá
Điện thoại: 03213.985.660
Email: khoathamdinggia@gmail.com

5. Mục tiêu của học phần

5.1. Kiến thức

Môn học nhằm đưa ứng dụng công nghệ thông tin để xây dựng hệ thống thông tin đất nhằm trợ giúp cho việc ra quyết định, quản lý lãnh thổ, khai thác thông tin phục vụ cho phát triển kinh tế xã hội.

5.2. Kỹ năng

Sau khi được học môn học này, yêu cầu sinh viên phải thực hiện được những công việc sau đây:

- + Xác định nguồn dữ liệu sẽ được thu thập;
- + Chỉnh lý các số liệu đã được thu thập;
- + Quản lý dữ liệu trong cơ sở dữ liệu;
- + Quản lý các biến động;
- + Tra cứu tổng hợp thông tin và phân phối dữ liệu;
- + Tra cứu thông tin chi tiết;
- + Cung cấp và phân phối thông tin trên mạng;

+ Đảm bảo các yêu cầu nghiệp vụ.

5.3. Thái độ

Môn học nhằm giúp cho sinh viên thấy được giá trị của thông tin đất và hiệu quả của việc ra quyết định sẽ có liên quan trực tiếp đến chất lượng và các vấn đề được thực hiện trong hệ thống thông tin đất. Nó là cơ sở cho việc ra quyết định liên quan đến việc đầu tư, phát triển, quản lý và sử dụng đất đai.

6. Điều kiện tiên quyết của học phần

Học phần Hệ thống thông tin đất được nghiên cứu sau khi sinh viên đã tiếp cận các kiến thức từ các học phần: Địa lý kinh tế, Hệ thống thông tin quản lý.

7. Nội dung tóm tắt và phân bổ thời gian

7.1. Mô tả tóm tắt nội dung học phần

Học phần Hệ thống thông tin đất là học phần thuộc chuyên ngành thẩm định giá, học phần tập trung đi sâu vào những vấn đề sau đây: Hệ thống thông tin đất; Xây dựng hệ thống thông tin đất; Quản lý hệ thống thông tin đất.

7.2. Phân bổ thời gian

Nội dung	Phân bổ thời gian				Tổng cộng
	Lý thuyết	Thực hành	Bài tập, thảo luận	Tự học, tự nghiên cứu	
CHƯƠNG 1. NHỮNG KHÁI NIỆM CƠ BẢN	4		2	12	18
1.1. THÔNG TIN	1		0.5	3	4.5
<i>1.1.1. Khái niệm về thông tin</i>					
<i>1.1.2. Thuộc tính của thông tin</i>					
<i>1.1.3. Phân loại thông tin</i>					
<i>1.1.4. Vai trò của thông tin</i>					
1.2. HỆ THỐNG	1.5		0.5	4	6
<i>1.2.1. Khái niệm chung về hệ thống</i>					
<i>1.2.2. Các phần tử của hệ thống</i>					
<i>1.2.3. Các thành phần cơ bản của một hệ thống</i>					
<i>1.2.4. Vòng đời của hệ thống</i>					
<i>1.2.5. Hệ thống kinh doanh, dịch vụ</i>					

<i>và các hệ thống con của nó</i>					
1.3. HỆ THỐNG THÔNG TIN	1.5		1	5	7.5
<i>1.3.1. Khái niệm</i>					
<i>1.3.2. Các bộ phận cấu thành hệ thống thông tin</i>					
<i>1.3.3. Nhiệm vụ và vai trò của hệ thống thông tin</i>					
<i>1.3.4. Phân loại hệ thống thông tin</i>					
<i>1.3.5. Các mức bất biến của hệ thống thông tin</i>					
CHƯƠNG 2. HỆ THỐNG THÔNG TIN ĐẤT	5		3	16	24
2.1. HỆ THỐNG THÔNG TIN ĐẤT	1		0.5	3	4.5
<i>2.1.1. Khái niệm</i>					
<i>2.1.2. Các bộ phận cấu thành hệ thống thông tin đất</i>					
2.2. ĐẶC ĐIỂM CỦA CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐẤT ĐAI TRONG HỆ THỐNG THÔNG TIN ĐẤT	1.5		1	5	7.5
<i>2.2.1. Một số vấn đề trong cơ sở dữ liệu của hệ thống thông tin đất</i>					
<i>2.2.2. Các phụ hệ của cơ sở dữ liệu trong hệ thống thông tin đất</i>					
<i>2.2.3. Nội dung của cơ sở dữ liệu</i>					
<i>2.2.4. Phân lớp thông tin trong cơ sở dữ liệu</i>					
2.3. ĐẶC ĐIỂM, MỤC ĐÍCH VÀ NỘI DUNG CỦA HỆ THỐNG THÔNG TIN ĐẤT	1.5		1	5	7.5
<i>2.3.1. Đặc điểm của hệ thống thông tin đất</i>					
<i>2.3.2. Mục đích của hệ thống thông tin đất</i>					
<i>2.3.3. Nội dung hoạt động của hệ thống thông tin đất</i>					
2.4. MỘT SỐ HỆ THỐNG THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN	1		0.5	3	4.5

<i>2.4.1. Hệ thống thông tin địa lý</i>					
<i>2.4.2. Hệ thống thông tin môi trường</i>					
<i>2.4.3. Hệ thống thông tin về cơ sở hạ tầng</i>					
<i>2.4.4. Hệ thống thông tin về kinh tế - xã hội</i>					
<i>2.4.5. Hệ thống thông tin địa chính</i>					
<i>2.4.6. Các công nghệ có liên quan</i>					
CHƯƠNG 3. XÂY DỰNG HỆ THỐNG THÔNG TIN ĐẤT	7		3	20	30
3.1. CƠ SỞ PHÁP LÝ, TÍNH CẤP THIẾT VÀ MỤC TIÊU XÂY DỰNG HỆ THỐNG THÔNG TIN ĐẤT	1.5		0.5	4	6
<i>3.1.1. Cơ sở pháp lý xây dựng hệ thống thông tin đất</i>					
<i>3.1.2. Tính cấp thiết của công tác xây dựng hệ thống thông tin đất</i>					
<i>3.1.3. Mục tiêu xây dựng hệ thống thông tin đất</i>					
3.2. ĐIỀU TRA, ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG THÔNG TIN ĐẤT	1.5		0.5	4	6
<i>3.2.1. Mục đích và nội dung điều tra, đánh giá hiện trạng hệ thống thông tin đất</i>					
<i>3.2.2. Điều tra hiện trạng hệ thống thông tin đất hiện hành</i>					
3.3. PHÂN TÍCH VÀ ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG THÔNG TIN ĐẤT	2		1	6	9
<i>3.3.1. Phân tích hệ thống thông tin đất hiện hành</i>					
<i>3.3.2. Hoàn thiện kết quả điều tra phân tích hiện trạng</i>					
3.4. XÂY DỰNG HỆ THỐNG THÔNG TIN ĐẤT	2		1	6	9

<i>3.4.1. Các vấn đề về xây dựng thành công một hệ thống thông tin đất</i>					
<i>3.4.2. Xác định mục tiêu của hệ thống thông tin đất cần được xây dựng</i>					
<i>3.4.3 Xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật trong hệ thống thông tin đất</i>					
<i>3.4.4. Xây dựng cơ sở dữ liệu trong hệ thống thông tin đất</i>					
<i>3.4.5. Xây dựng nguông nhân lực trong hệ thống thông tin đất</i>					
CHƯƠNG 4. QUẢN LÝ THÔNG TIN ĐẤT	4		2	12	18
4.1. KHÁI NIỆM QUẢN LÝ THÔNG TIN ĐẤT	1		1	4	6
<i>4.1.1. Chức năng quản lý thông tin đất</i>					
<i>4.1.2. Các dạng thông tin được quản lý trong hệ thống thông tin đất</i>					
<i>4.1.3. Vấn đề tin học hóa trong quản lý thông tin</i>					
4.2. ĐẶC ĐIỂM, MỤC ĐÍCH, NỘI DUNG VÀ VAI TRÒ CỦA QUẢN LÝ THÔNG TIN ĐẤT	1.5		0.5	4	6
<i>4.2.1. Một số đặc điểm của quản lý thông tin đất</i>					
<i>4.2.2. Nội dung của quản lý thông tin đất</i>					
<i>4.2.3. Mục đích của quản lý thông tin đất</i>					
<i>4.2.4. Vai trò của quản lý thông tin đất</i>					
4.3. CÁC YẾU TỐ ẢNH HƯỞNG TỚI QUẢN LÝ THÔNG TIN ĐẤT	1.5		0.5	4	6
<i>4.3.1. Hệ thống kỹ thuật</i>					
<i>4.3.2. Hệ thống cơ sở dữ liệu</i>					
<i>4.3.3. Các phần mềm của hệ thống</i>					
<i>4.3.4. Nhân lực của hệ thống</i>					
Tổng cộng	20		10	60	90

8. Phương pháp giảng dạy

- Kiểu phương pháp: Thông báo – Tái hiện (hoạt động của giảng viên – sinh viên)

Đây là nhóm phương pháp dùng lời và chữ. Bao gồm các phương pháp cụ thể như:

- + Thuyết trình;
- + Vấn đáp;
- + Sử dụng sách, tài liệu.

- Kiểu phương pháp: Nêu vấn đề - Nghiên cứu (hoạt động của giảng viên – sinh viên)

Đây là nhóm phương pháp hành động thực tiễn bao gồm các phương pháp cụ thể như:

- + Độc lập làm việc;
- + Làm việc nhóm;
- + Luyện tập;
- + Ôn tập.

9. Phương tiện dạy học

- Phần, bảng;
- Máy tính, máy chiếu;
- Đề cương bài giảng Hệ thống thông tin đất – Trường Đại học Tài chính – Quản trị kinh doanh;

10. Yêu cầu đối với giảng viên

- Bằng cấp (học vấn): Tốt nghiệp đại học trở lên với các chuyên ngành: Quản lý đất đai; Kinh tế và quản lý địa chính; Định giá tài sản và Kinh doanh Bất động sản.
- Trình độ sư phạm: Có chứng chỉ bồi dưỡng nghiệp vụ sư phạm bậc đại học.

11. Yêu cầu đối với người học

- Lên lớp nghe giảng: từ 80% số giờ trở lên;
- Làm bài tập ở lớp, ở nhà, tích cực tham gia thảo luận trên lớp;
- Có đủ bài kiểm tra thường xuyên, bài kiểm tra giữa học phần;
- Tham dự kỳ thi kết thúc học phần;

- Có giáo trình, tài liệu học tập.

12. Thang điểm đánh giá: 10

13. Phương pháp và nội dung đánh giá

- Thái độ, chuyên cần: tham gia lên lớp đầy đủ: 10% điểm
- Tham dự kiểm tra: Kiểm tra thường xuyên và kiểm tra giữa học phần: 20% điểm
- Tham dự thi kết thúc học phần (thi tự luận): 70% điểm

14. Tài liệu học tập và tham khảo

14.1. Tài liệu học tập

Đề cương bài giảng Hệ thống thông tin đất – Trường Đại học Tài chính – Quản trị kinh doanh.

14.2. Tài liệu tham khảo

- + Nguyễn Văn Ba, *Phân tích thiết kế hệ thống thông tin*, NXB Đại học Quốc Gia Hà Nội, 2003;
- + Phạm Văn Vân, *Bài giảng Hệ thống thông tin đất đai*, NXB Nông nghiệp, 2010;
- + Bộ môn thông tin đất *Bài giảng Quản lý thông tin đất*, 2003;
- + Bộ môn thông tin đất *Bài giảng Phân tích thiết kế hệ thống*, 2003;
- + Giáo trình *Hệ thống thông tin đất đai*, Chương trình hợp tác Việt Nam – Thụy Điển về đổi mới hệ thống Địa chính, Hà Nội 2001.

15. Nội dung chi tiết học phần

CHƯƠNG 1. NHỮNG KHÁI NIỆM CƠ BẢN

1.1. THÔNG TIN

1.1.1. Khái niệm về thông tin

1.1.2. Thuộc tính của thông tin

1.1.3. Phân loại thông tin

1.1.4. Vai trò của thông tin

1.2. HỆ THỐNG

1.2.1. Khái niệm chung về hệ thống

1.2.2. Các phần tử của hệ thống

1.2.3. Các thành phần cơ bản của một hệ thống

1.2.4. Vòng đời của hệ thống

1.2.5. Hệ thống kinh doanh, dịch vụ và các hệ thống con của nó

1.3. HỆ THỐNG THÔNG TIN

1.3.1. Khái niệm

1.3.2. Các bộ phận cấu thành hệ thống thông tin

1.3.3. Nhiệm vụ và vai trò của hệ thống thông tin

1.3.4. Phân loại hệ thống thông tin

1.3.5. Các mức bất biến của hệ thống thông tin

CHƯƠNG 2. HỆ THỐNG THÔNG TIN ĐẤT

2.1. HỆ THỐNG THÔNG TIN ĐẤT

2.1.1. Khái niệm

2.1.2. Các bộ phận cấu thành hệ thống thông tin đất

2.2. ĐẶC ĐIỂM CỦA CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐẤT ĐAI TRONG HỆ THỐNG THÔNG TIN ĐẤT

2.2.1. Một số vấn đề trong cơ sở dữ liệu của hệ thống thông tin đất

2.2.2. Các phụ hệ của cơ sở dữ liệu trong hệ thống thông tin đất

2.2.3. Nội dung của cơ sở dữ liệu

2.2.4. Phân lớp thông tin trong cơ sở dữ liệu

2.3. ĐẶC ĐIỂM, MỤC ĐÍCH VÀ NỘI DUNG CỦA HỆ THỐNG THÔNG TIN ĐẤT

2.3.1. Đặc điểm của hệ thống thông tin đất

2.3.2. Mục đích của hệ thống thông tin đất

2.3.3. Nội dung hoạt động của hệ thống thông tin đất

2.4. MỘT SỐ HỆ THỐNG THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN

2.4.1. Hệ thống thông tin địa lý

2.4.2. Hệ thống thông tin môi trường

2.4.3. Hệ thống thông tin về cơ sở hạ tầng

2.4.4. Hệ thống thông tin về kinh tế - xã hội

2.4.5. Hệ thống thông tin địa chính

2.4.6. Các công nghệ có liên quan

CHƯƠNG 3. XÂY DỰNG HỆ THỐNG THÔNG TIN ĐẤT

3.1. CƠ SỞ PHÁP LÝ, TÍNH CẤP THIẾT VÀ MỤC TIÊU XÂY DỰNG HỆ THỐNG THÔNG TIN ĐẤT

3.1.1. Cơ sở pháp lý xây dựng hệ thống thông tin đất

3.1.2. Tính cấp thiết của công tác xây dựng hệ thống thông tin đất

3.1.3. Mục tiêu xây dựng hệ thống thông tin đất

3.2. ĐIỀU TRA, ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG THÔNG TIN ĐẤT

3.2.1. Mục đích và nội dung điều tra, đánh giá hiện trạng hệ thống thông tin đất

3.2.2. Điều tra hiện trạng hệ thống thông tin đất hiện hành

3.3. PHÂN TÍCH VÀ ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG THÔNG TIN ĐẤT

3.3.1. Phân tích hệ thống thông tin đất hiện hành

3.3.2. Hoàn thiện kết quả điều tra phân tích hiện trạng

3.4. XÂY DỰNG HỆ THỐNG THÔNG TIN ĐẤT

3.4.1. Các vấn đề về xây dựng thành công một hệ thống thông tin đất

3.4.2. Xác định mục tiêu của hệ thống thông tin đất cần được xây dựng

3.4.3 Xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật trong hệ thống thông tin đất

3.4.4. Xây dựng cơ sở dữ liệu trong hệ thống thông tin đất

3.4.5. Xây dựng nguôn nhân lực trong hệ thống thông tin đất

CHƯƠNG 4. QUẢN LÝ THÔNG TIN ĐẤT

4.1. KHÁI NIỆM QUẢN LÝ THÔNG TIN ĐẤT

4.1.1. Chức năng quản lý thông tin đất

4.1.2. Các dạng thông tin được quản lý trong hệ thống thông tin đất

4.1.3. Vấn đề tin học hóa trong quản lý thông tin

4.2. ĐẶC ĐIỂM, MỤC ĐÍCH, NỘI DUNG VÀ VAI TRÒ CỦA QUẢN LÝ THÔNG TIN ĐẤT

4.2.1. Một số đặc điểm của quản lý thông tin đất

4.2.2. Nội dung của quản lý thông tin đất

4.2.3. Mục đích của quản lý thông tin đất

4.2.4. Vai trò của quản lý thông tin đất

4.3. CÁC YẾU TỐ ẢNH HƯỞNG TỚI QUẢN LÝ THÔNG TIN ĐẤT

4.3.1. Hệ thống kỹ thuật

4.3.2. Hệ thống cơ sở dữ liệu

4.3.3. Các phần mềm của hệ thống

4.3.4. Nhân lực của hệ thống