

BỘ TÀI CHÍNH
TRƯỜNG ĐẠI HỌC - TÀI CHÍNH QUẢN TRỊ KINH DOANH



ĐỀ CƯƠNG GIẢNG DẠY HỌC PHẦN
(Dành cho bậc Đại học)

HỌC PHẦN
PHÁP LUẬT VỀ ĐỊNH GIÁ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ

Số tín chỉ: 2 (2, 0)

Bộ môn: Luật

Khoa: THẨM ĐỊNH GIÁ

Hung Yên, năm 2016

ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT HỌC PHẦN

1. Thông tin chung về học phần

- Tên học phần: PHÁP LUẬT VỀ ĐỊNH GIÁ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ
- Mã học phần: 005100
- Số tín chỉ: 02, Số tín chỉ lý thuyết: 02, Số tín chỉ thực hành: 0

2. Đối tượng áp dụng

- Môn học bắt buộc cho ngành: Tài chính – Ngân hàng (chuyên ngành Thẩm định giá)
- Môn học tự chọn cho ngành: Không
- Trình độ: Đại học.
- Hệ đào tạo: Chính quy.

3. Nội dung tóm tắt của học phần

Học phần Pháp luật về Định giá và Thẩm định giá bao gồm 05 chương, với những nội dung cơ bản như: Giới thiệu vai trò của Nhà nước, hoạt động của quản lý nhà nước về giá và hoạt động của các chủ thể tham gia sản xuất, kinh doanh; quy định của pháp luật về các loại tài sản nói chung cũng như tài sản trong hoạt động định giá và thẩm định giá nói riêng; địa vị pháp lý của doanh nghiệp thẩm định giá; các quy định của pháp luật về hoạt động đầu tư và các hành vi mà pháp luật về cạnh tranh điều chỉnh để tạo môi trường pháp lý cho các hành vi cạnh tranh lành mạnh, bảo vệ quyền lợi hợp pháp của người sản xuất, người tiêu dùng và của Nhà nước; góp phần thúc đẩy sự phát triển nền kinh tế thị trường theo định hướng xã hội chủ nghĩa.

4. Mục tiêu của học phần

4.1. Kiến thức

Học phần Pháp luật về Định giá và Thẩm định giá là học phần bắt buộc nằm trong khối kiến thức bổ trợ dành cho sinh viên chuyên ngành Thẩm định giá. Nội dung học phần trang bị cho sinh viên những kiến thức cơ bản của pháp luật về giá; các tài sản trong hoạt động thẩm định giá; điều kiện để hành nghề thẩm định giá;

pháp luật về hoạt động đầu tư cũng như những kiến thức cơ bản về các hành vi cạnh tranh trong kinh doanh, phù hợp với quy định của pháp luật, đáp ứng yêu cầu của đời sống xã hội.

4.2. Kỹ năng

- Kỹ năng phân tích, dự báo tình hình biến động của giá cả thị trường và các hoạt động về giá phù hợp với pháp luật về giá và pháp luật về cạnh tranh.

- Kỹ năng nhận biết các loại tài sản;

- Kỹ năng vận dụng quy định của pháp luật vào định giá và thẩm định giá tài sản;

- Kỹ năng xác định các loại dự án đầu tư;

- Kỹ năng tổ chức và làm việc theo nhóm;

- Kỹ năng phát hiện và giải quyết vấn đề.

4.3. Thái độ

- Nhận thức được vai trò quan trọng của hoạt động nghề nghiệp thẩm định giá trong nền kinh tế thị trường;

- Có phẩm chất đạo đức tốt, trung thực trong công việc;

- Có tinh thần trách nhiệm cao, chủ động, sáng tạo và có bản lĩnh nghề nghiệp;

- Có ý thức trong việc cập nhật thông tin, kiến thức mới một cách kịp thời.

5. Phương pháp và phương tiện giảng dạy

6.1. Phương pháp giảng dạy

Thuyết trình, phát vấn, đối thoại, thảo luận nhóm.

6.2. Phương tiện giảng dạy

Máy chiếu, máy tính, phấn, bảng, internet. . .

6. Thang điểm đánh giá

Giảng viên đánh giá theo thang điểm 10, Phòng Quản lý đào tạo sẽ quy đổi sang thang điểm chữ và thang điểm 4 để phục vụ cho việc xếp loại trung bình học kỳ, trung bình tích lũy và xét học vụ.

7. Phương pháp và nội dung đánh giá

Loại hình		Nội dung đánh giá	Mô tả cách thực hiện	Trọng số
Điểm chuyên cần		Nhận thức, thái độ tham gia lớp học	- Sinh viên đi học đầy đủ: Từ 9,0 đến 10 điểm - Sinh viên vắng từ 20% trở xuống: Từ 5,0 đến 8,0 điểm - Sinh viên vắng trên 20%: không được thi, không chấm điểm Giảng viên kết hợp với thái độ học tập của sinh viên để cho theo khung ở trên	10%
Đánh giá quá trình	(1)	Bài kiểm tra thường xuyên: Các chương 1, 2, 3	Bài kiểm tra thường xuyên: 01 bài (trọng số 10%). Hình thức tự luận và trắc nghiệm	20%
	(2)	Bài kiểm tra giữa kỳ: Các chương 4, 5	Bài kiểm tra giữa kỳ: 01 bài (trọng số 10%). Hình thức tự luận và trắc nghiệm	
Điểm thi cuối kỳ		Thi kết thúc học phần: Tất cả các chương đã học	Bài thi kết thúc học phần: Theo quy định của Nhà trường	70%
				100%

8. Tài liệu học tập và tham khảo

8.1. Tài liệu học tập bắt buộc

[1]. Nguyễn Thị Thanh Thủy (2017), *Đề cương bài giảng Pháp luật về Định giá và Thẩm định giá, trường ĐH Tài chính – Quản trị kinh doanh*.

[2]. Đinh Văn Hải (2014), *Giáo trình quy hoạch và quản lý đất đai*, NXB Tài chính

8.2. Tài liệu tham khảo.

[1]. Nguyễn Huy Đoán (2005), *Hỏi và đáp về Luật Đất đai*, NXB Chính trị quốc gia.

[3]. Luật Giá.

[4]. Luật Sở hữu trí tuệ.

[5]. Luật Đất đai.

[6]. Luật Đầu tư.

[7]. Luật Đầu tư công.

[8]. Luật Cạnh tranh.

9. Thông tin giảng viên giảng dạy

TT	Họ và tên	Chức danh, học hàm, học vị	Giảng chính/kiêm chức	Điện thoại, email
1	Kiều Thị Hồng Hạnh	Thạc sĩ	Giảng chính	0983274799 kieuhonghanhtcqtgd@gmail.co

				m
2	Nguyễn Thị Thanh Thủy	Cử nhân	Giảng chính	0904218296 thanhthuy12atp@gmail.com
3	Vũ Thị Phương Thảo	Thạc sĩ	Giảng chính	0943502538 Thaovtp2011@gmail.com
4	Ngô Thị An	Thạc sĩ		0979451549 Email: anbigger@gmail.com

11. Nội dung và phân bổ thời gian

Nội dung	Phân bổ thời gian				Tổng cộng
	Lý thuyết	Kiểm tra	Bài tập, thảo luận	Tự học, tự nghiên cứu	
Chương 1 Những quy định chung của pháp luật về giá	03		03	12	18
Chương 2 Pháp luật về tài sản trong hoạt động định giá và thẩm định giá	04		04	16	24
Chương 3 Địa vị pháp lý của doanh nghiệp thẩm định giá	03	01	02	12	18
Chương 4 Pháp luật về đầu tư	02		02	08	12
Chương 5 Pháp luật về cạnh tranh	02	01	02	10	15
Tổng kết học phần			01	02	03
Tổng cộng	14	02	14	60	90

12. Lịch trình tổ chức dạy học cụ thể

Bài 1 (tiết 1 – 2)

Chương 1: Những quy định chung của pháp luật về giá

Hình thức tổ chức dạy học	Số tiết	Nội dung chính	Tài liệu học tập, tham khảo
---------------------------	---------	----------------	-----------------------------

Lý thuyết/ Thực hành	02	1.1. Nguyên tắc, nội dung và thẩm quyền quản lý nhà nước về giá 1.1.1. Nguyên tắc quản lý nhà nước về giá 1.1.3. Thẩm quyền quản lý nhà nước về giá	Tài liệu bắt buộc: - Đề cương bài giảng pháp luật về Định giá và Thẩm định giá Tài liệu tham khảo: - Luật Giá
Tự học, tự nghiên cứu	04	1.1.2. Nội dung quản lý nhà nước về giá	Tài liệu bắt buộc: - Đề cương bài giảng pháp luật về Định giá và Thẩm định giá Tài liệu tham khảo: - Luật Giá

Bài 2 (tiết 3 – 4)
Chương 1: Những quy định chung của pháp luật về giá

Hình thức tổ chức dạy học	Số tiết	Nội dung chính	Tài liệu học tập, tham khảo
Lý thuyết/ Thực hành	02	1.2. Hoạt động điều tiết giá của Nhà nước 1.2.1. Bình ổn giá 1.2.3. Hiệp thương giá	Tài liệu bắt buộc: - Đề cương bài giảng pháp luật về Định giá và Thẩm định giá Tài liệu tham khảo: - Luật Giá
Tự học, tự nghiên cứu	04	1.2.2. Định giá của Nhà nước 1.2.4. Kiểm tra yếu tố hình thành giá	Tài liệu bắt buộc: - Đề cương bài giảng pháp luật về Định giá và Thẩm định giá Tài liệu tham khảo: - Luật Giá

Bài 3 (tiết 5 – 6)
Chương 1: Những quy định chung của pháp luật về giá

Hình thức tổ chức dạy học	Số tiết	Nội dung chính	Tài liệu học tập, tham khảo
Lý	02	1.4. Phân biệt định giá và thẩm	Tài liệu bắt buộc:

thuyết/ Thực hành		định giá 1.4.1. Khái niệm định giá và thẩm định giá 1.4.2. Sự khác nhau giữa định giá và thẩm định giá	- Đề cương bài giảng pháp luật về Định giá và Thẩm định giá. Tài liệu tham khảo: - Luật Giá.
Tự học, tự nghiên cứu	04	1.3. Quyền, nghĩa vụ của các chủ thể sản xuất, kinh doanh và người tiêu dùng trong lĩnh vực giá	Tài liệu bắt buộc: - Đề cương bài giảng pháp luật về Định giá và Thẩm định giá. Tài liệu tham khảo: - Luật Giá.

Bài 4 (tiết 7 – 8)

Chương 2: Pháp luật về tài sản trong hoạt động định giá và thẩm định giá

Hình thức tổ chức dạy học	Số tiết	Nội dung chính	Tài liệu học tập, tham khảo
Lý thuyết/ Thực hành	02	2.1. Khái niệm và phân loại tài sản 2.1.1. Khái niệm tài sản 2.1.2. Phân loại tài sản	Tài liệu bắt buộc: - Đề cương bài giảng pháp luật về Định giá và Thẩm định giá; - Giáo trình quy hoạch và quản lý đất đai. Tài liệu tham khảo: - Hỏi và đáp Luật Đất đai; [2]. Hỏi và đáp Luật Sở hữu trí tuệ; - Luật Giá; - Luật Sở hữu trí tuệ; - Luật Đất đai.
Tự học, tự nghiên cứu	04	Do giảng viên quyết định	Tài liệu bắt buộc: - Đề cương bài giảng pháp luật về Định giá và Thẩm định giá; - Giáo trình quy hoạch và

		quản lý đất đai. Tài liệu tham khảo: - Hỏi và đáp Luật Đất đai; - Hỏi và đáp Luật Sở hữu trí tuệ; - Luật Giá; - Luật Sở hữu trí tuệ; - Luật Đất đai.
--	--	--

Bài 5 (tiết 9 – 10)

Chương 2: Pháp luật về tài sản trong hoạt động định giá và thẩm định giá

Hình thức tổ chức dạy học	Số tiết	Nội dung chính	Tài liệu học tập, tham khảo
Lý thuyết/ Thực hành	02	2.2. Quyền tài sản 2.2.1. Quyền đối với vật 2.2.3. Quyền sở hữu trí tuệ	Tài liệu bắt buộc: - Đề cương bài giảng pháp luật về Định giá và Thẩm định giá; - Giáo trình quy hoạch và quản lý đất đai. Tài liệu tham khảo: - Hỏi và đáp Luật Đất đai; - Hỏi và đáp Luật Sở hữu trí tuệ; - Luật Giá; - Luật Sở hữu trí tuệ; - Luật Đất đai.
Tự học, tự nghiên cứu	04	2.2.2. Quyền đối với nhân (Giảng viên có thể trao đổi thêm về quyền đối với giống cây trồng)	Tài liệu bắt buộc: - Đề cương bài giảng pháp luật về Định giá và Thẩm định giá; - Giáo trình quy hoạch và quản lý đất đai. Tài liệu tham khảo:

			- Hỏi và đáp Luật Đất đai; [2]. Hỏi và đáp Luật Sở hữu trí tuệ; - Luật Giá; - Luật Sở hữu trí tuệ; - Luật Đất đai.
--	--	--	---

Bài 6 (tiết 11 – 12)

Chương 2: Pháp luật về tài sản trong hoạt động định giá và thẩm định giá

Hình thức tổ chức dạy học	Số tiết	Nội dung chính	Tài liệu học tập, tham khảo
Lý thuyết/ Thực hành	02	2.3. Quyền sở hữu 2.3.1. Khái niệm và nội dung quyền sở hữu 2.3.2. Xác lập quyền sở hữu	Tài liệu bắt buộc: - Đề cương bài giảng pháp luật về Định giá và Thẩm định giá; - Giáo trình quy hoạch và quản lý đất đai. Tài liệu tham khảo: - Hỏi và đáp Luật Đất đai; - Hỏi và đáp Luật Sở hữu trí tuệ; - Luật Giá; - Luật Sở hữu trí tuệ; - Luật Đất đai.
Tự học, tự nghiên cứu	04	2.3.3. Quyền đối với nhân 2.3.4. Bảo vệ quyền sở hữu	Tài liệu bắt buộc: - Đề cương bài giảng pháp luật về Định giá và Thẩm định giá; - Giáo trình quy hoạch và quản lý đất đai. Tài liệu tham khảo: - Hỏi và đáp Luật Đất đai; - Hỏi và đáp Luật Sở hữu trí

		tuệ; - Luật Giá; - Luật Sở hữu trí tuệ; - Luật Đất đai.
--	--	--

Bài 7 (tiết 13 – 14)

Chương 2: Pháp luật về tài sản trong hoạt động định giá và thẩm định giá

Hình thức tổ chức dạy học	Số tiết	Nội dung chính	Tài liệu học tập, tham khảo
Lý thuyết/ Thực hành	02	2.4. Quy định của pháp luật về đất đai trong hoạt động định giá và thẩm định giá 2.4.2. Nguyên tắc sử dụng đất 2.4.3. Chủ thể của quan hệ pháp luật về đất đai 2.4.4. Phân loại đất	Tài liệu bắt buộc: - Đề cương bài giảng pháp luật về Định giá và Thẩm định giá; - Giáo trình quy hoạch và quản lý đất đai. Tài liệu tham khảo: - Hỏi và đáp Luật Đất đai; - Hỏi và đáp Luật Sở hữu trí tuệ; - Luật Giá; - Luật Sở hữu trí tuệ; - Luật Đất đai.
Tự học, tự nghiên cứu	04	2.4.1. Vai trò của đất đai đối với đời sống xã hội 2.4.5. Chế độ quản lý nhà nước về đất đai 2.4.6. Quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất	Tài liệu bắt buộc: - Đề cương bài giảng pháp luật về Định giá và Thẩm định giá; - Giáo trình quy hoạch và quản lý đất đai. Tài liệu tham khảo: - Hỏi và đáp Luật Đất đai; - Hỏi và đáp Luật Sở hữu trí tuệ; - Luật Đất đai.

Bài 8 (tiết 15 – 16)**Chương 3: Địa vị pháp lý của doanh nghiệp thẩm định giá**

Hình thức tổ chức dạy học	Số tiết	Nội dung chính	Tài liệu học tập, tham khảo
Lý thuyết/ Thực hành	02	3.1. Quy định của pháp luật về thẩm định viên về giá 3.1.1. Tiêu chuẩn thẩm định viên về giá 3.1.2. Quyền và nghĩa vụ của thẩm định viên về giá 3.2. Quy định của pháp luật về doanh nghiệp thẩm định giá 3.2.1. Khái niệm và đặc điểm của doanh nghiệp thẩm định giá	Tài liệu bắt buộc: - Đề cương bài giảng pháp luật về Định giá và Thẩm định giá. Tài liệu tham khảo: - Luật Giá;
Tự học, tự nghiên cứu	04	3.2.2. Các loại hình doanh nghiệp thẩm định giá 3.2.3. Quyền và nghĩa vụ của doanh nghiệp thẩm định giá 3.2.4. Thành lập doanh nghiệp thẩm định giá	Tài liệu bắt buộc: - Đề cương bài giảng pháp luật về Định giá và Thẩm định giá. Tài liệu tham khảo: - Luật Giá.

Bài 9 (tiết 17 – 18)**Chương 3: Địa vị pháp lý của doanh nghiệp thẩm định giá**

Hình thức tổ chức dạy học	Số tiết	Nội dung chính	Tài liệu học tập, tham khảo
Lý thuyết/ Thực hành	02	3.3. Quy định của pháp luật về hợp đồng thẩm định giá 3.3.1. Khái niệm hợp đồng 3.3.3. Hình thức và nội dung của hợp	Tài liệu bắt buộc: - Đề cương bài giảng pháp luật về Định giá và Thẩm định giá.

		đồng thẩm định giá 3.3.4. Kết quả thẩm định giá	Tài liệu tham khảo: - Luật Giá.
Tự học, tự nghiên cứu	04	3.3.2. Các nguyên tắc của hợp đồng	Tài liệu bắt buộc: - Đề cương bài giảng pháp luật về Định giá và Thẩm định giá. Tài liệu tham khảo: - Luật Giá.

Bài 10 (tiết 19 – 20)

Chương 3: Địa vị pháp lý của doanh nghiệp thẩm định giá

Hình thức tổ chức dạy học	Số tiết	Nội dung chính	Tài liệu học tập, tham khảo
Lý thuyết/ Thực hành	02	3.4. Thẩm định giá nhà nước 3.4.1. Phạm vi hoạt động của thẩm định giá nhà nước 3.4.2. Hội đồng thẩm định giá nhà nước	Tài liệu bắt buộc: - Đề cương bài giảng pháp luật về Định giá và Thẩm định giá. Tài liệu tham khảo: - Luật Giá.
Tự học, tự nghiên cứu	04	Do giảng viên quyết định	Tài liệu bắt buộc: - Đề cương bài giảng pháp luật về Định giá và Thẩm định giá. Tài liệu tham khảo: - Luật Giá.

Bài 11 (tiết 21 – 22)

Chương 4: Pháp luật về đầu tư

Hình thức tổ chức dạy học	Số tiết	Nội dung chính	Tài liệu học tập, tham khảo
----------------------------------	----------------	-----------------------	------------------------------------

Lý thuyết/ Thực hành	02	4.1. Quy định của pháp luật về đầu tư kinh doanh 4.1.1. Khái niệm đầu tư kinh doanh 4.1.6. Hoạt động đầu tư tại Việt Nam 4.1.7. Hoạt động đầu tư ra nước ngoài	Tài liệu bắt buộc: - Đề cương bài giảng pháp luật về Định giá và Thẩm định giá. Tài liệu tham khảo: - Luật Đầu tư.
Tự học, tự nghiên cứu	04	4.1.2. Phạm vi áp dụng của Luật Đầu tư 4.1.3. Quản lý nhà nước về đầu tư 4.1.4. Ngành, nghề cấm đầu tư kinh doanh và đầu tư kinh doanh có điều kiện 4.1.5. Ngành, nghề ưu đãi đầu tư 4.1.8. Giải quyết tranh chấp trong hoạt động đầu tư kinh doanh	Tài liệu bắt buộc: - Đề cương bài giảng pháp luật về Định giá và Thẩm định giá. Tài liệu tham khảo: - Luật Đầu tư.

Bài 12 (tiết 23 – 24)
Chương 4: Pháp luật về đầu tư

Hình thức tổ chức dạy học	Số tiết	Nội dung chính	Tài liệu học tập, tham khảo
Lý thuyết/ Thực hành	02	4.2. Quy định của Nhà nước về đầu tư công 4.2.1. Khái niệm đầu tư công 4.2.6. Quyết định chủ trương đầu tư công 4.2.7. Quyết định đầu tư công	Tài liệu bắt buộc: - Đề cương bài giảng pháp luật về Định giá và Thẩm định giá. Tài liệu tham khảo: - Luật Đầu tư; - Luật Đầu tư công.
Tự học, tự nghiên cứu	04	4.2.2. Nguyên tắc quản lý đầu tư công 4.2.3. Lĩnh vực đầu tư công 4.2.4. Các hành vi bị cấm trong đầu tư công 4.2.5. Phân loại dự án đầu tư công	Tài liệu bắt buộc: - Đề cương bài giảng pháp luật về Định giá và Thẩm định giá. Tài liệu tham khảo:

			- Luật Đầu tư; - Luật Đầu tư công.
--	--	--	---

Bài 13 (tiết 25 – 26)
Chương 5: Pháp luật về cạnh tranh

Hình thức tổ chức dạy học	Số tiết	Nội dung chính	Tài liệu học tập, tham khảo
Lý thuyết/ Thực hành	02	5.1. Vấn đề cạnh tranh dưới góc độ pháp lý 5.1.1. Khái niệm cạnh tranh 5.1.2. Quyền cạnh tranh trong kinh doanh	Tài liệu bắt buộc: - Đề cương bài giảng pháp luật về Định giá và Thẩm định giá. Tài liệu tham khảo: - Luật Cạnh tranh.
Tự học, tự nghiên cứu	04	5.1.3. Đối tượng áp dụng và phạm vi điều chỉnh của Luật Cạnh tranh	Tài liệu bắt buộc: - Đề cương bài giảng pháp luật về Định giá và Thẩm định giá. Tài liệu tham khảo: - Luật Cạnh tranh.

Bài 14 (tiết 27 – 28)
Chương 5: Pháp luật về cạnh tranh

Hình thức tổ chức dạy học	Số tiết	Nội dung chính	Tài liệu học tập, tham khảo
Lý thuyết/ Thực hành	02	5.2. Hành vi hạn chế cạnh tranh 5.2.1. Khái niệm hành vi hạn chế cạnh tranh 5.2.2. Các hành vi hạn chế cạnh tranh	Tài liệu bắt buộc: - Đề cương bài giảng pháp luật về Định giá và Thẩm định giá. Tài liệu tham khảo: - Luật Cạnh tranh.

Tự học, tự nghiên cứu	04	Do giảng viên tự quyết định	Tài liệu bắt buộc: - Đề cương bài giảng pháp luật về Định giá và Thẩm định giá. Tài liệu tham khảo: - Luật Cạnh tranh.
--------------------------------	----	-----------------------------	---

Bài 15 (tiết 29 – 30)
Chương 5: Pháp luật về cạnh tranh
Và tổng kết học phần

Bài 15 (tiết 29 – 30)
Tổng kết học phần

Hình thức tổ chức dạy học	Số tiết	Nội dung chính	Tài liệu học tập, tham khảo
Tổng kết học phần	02	5.3. Hành vi cạnh tranh không lành mạnh 5.3.1. Khái niệm hành vi cạnh tranh không lành mạnh 5.3.2. Các hành vi cạnh tranh không lành mạnh	Tài liệu bắt buộc: - Đề cương bài giảng pháp luật về Định giá và Thẩm định giá. Tài liệu tham khảo: - Luật Cạnh tranh.
Tự học, tự nghiên cứu	04	- Mục tiêu của học phần; - Tóm tắt nội dung học phần; - Kiểm tra kiến thức phần giao cho sinh viên tự nghiên cứu; - Giải đáp thắc mắc; - Thông báo điểm cho sinh viên và danh sách sinh viên cấm thi (nếu có); - Các nội dung khác.	

TRƯỞNG KHOA

TRƯỞNG BỘ MÔN

GIẢNG VIÊN BIÊN SOẠN

Đoàn Thị Thanh Tâm

Kiều Thị Hồng Hạnh

Nguyễn Thị Thanh Thủy